

**LAUSUNTO KOSKIEN KAAVAN KÄYTTÖTARKOITUSMERKINTÄÄ**

Mikkelin kaupungin maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksiköltä on pyydetty lausuntoa kaavanmukaisesta toiminnasta Mikkelin 17. kaupunginosassa Tupalassa kiinteistöllä 491-409-6-59. Osoitteessa Tassunkulma 1.

**KAAVATILANNE**

Tupalassa voimassa oleva asemaakaava on hyväksytty 4.5.1992. Kiinteistölle on kaavassa osoitettu käyttötarkoituserkintä (TY) ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueen rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla  $e=0,10$ . Korttelia koskeva asemaakaava on laadittu niin, että pohjoispuolella myöhemmin toteutuneisiin asuinpientalotontteihin on jätetty maisemallista näkösuojaa antava istutettava alueen osa. Länsipuolella on vastaavanlainen suojaava virkistysalue VL. Tontille ajo tapahtuu vain Suonsaarentien kautta. Päivärinteentien katualueelle on osoitettu liittymäkielto. Tontin eteläpuolella sijaitsee asuinpientalojen korttelialue merkinnällä (AP). Kerrosluku on II ja tehokkuus  $e=0,1$ . Merkintä tym 20% osoittaa, kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan käyttää työ- tai myymälätiloja varten.

Ote asemaakaavasta on esitetty alla.



## MAANKÄYTTÖ- JA KAUPUNKIRAKENNEYKSIKÖN LAUSUNTO

Voimassa olevassa vuoden (1992) asemakaavamääräyksessä ei ole tarkasti määritelty (TY) ympäristöhäiriötä tuottavan toiminnan luonnetta tai sallittavuutta. Tontilla on toiminut jo asemakaavan valmistelun aikaan koneurakointiin ja kuljetustoimintaan liittyvä yritys. Nykyinen yritystoiminta on suoraa jatkumoa tälle.

Asemakaava ei suoranaisesti estä väliaikaista siirtolavojen säilytystä, mutta siirtolavojen varastointi on toteuttava niin, että siitä ei koidu haittaa naapureille tai ympäristölle varsinkin, kun alue sijaitsee pientaloasutuksen keskellä. mm. Asemakaava-alueella olevaa istutettavaa aluetta ei ole tarkoitettu varastointia tai rakentamista varten.

Lisäksi Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö toteaa, että (TY) korttelialueilla voi tapahtua raskaammilla ajoneuvoilla kulkemista, mutta ajoneuvoliikenne ei kuitenkaan saa olla ympärivuorokautista tai vastaavalla tavalla häiritsevää.



Kalle Ränä  
Asemakaavapäällikkö